

業 務 内 容 案 内

木内わがまち総合鑑定株式会社
不動産鑑定士、不動産カウンセラー 木内二三夫

専門分野 項目	不動産 鑑定評価	不動産 価格調査 (含データ リズィス 調査・意見 書)	不動産 一般分析	工場 物流基地 立地分析	不動産 投資分析	不動産 有効利用 分析	都市計画 都市再開発 わかまちづ くり等分析
種 類 内 容	司法目的 調停目的 行政目的 監査目的 税務目的 財務目的 会計目的 証券目的 担保目的 企画目的	鑑定評価に 準ずる信頼 性の高い内 部参考資料 としての価 格調査。 但し、 外部対抗性 外部信憑性 は不動産鑑 定評価に比 し低い	プロジェク トに対応し たデータベ ースに基づ く分析	国内は勿論 海外を含め 国際的デモ グラフィ 分析中心の 立地分析	キャッシュ フロー分析 中心の投資 分析	・売らない で有効利 用 ・買わない で定期借 地してプ ロジェク ト	人間(権) 尊重の生活 基盤・民主 主義の原点 としての都 市(わかま ち)のあり かたを中心 として
担 当	不動産 鑑定士	不動産 鑑定士	不動産 カウンセラ ー	不動産 カウンセラ ー	不動産 カウンセラ ー	不動産 カウンセラ ー	不動産 カウンセラ ー
書 式	論文 + 分析表	定 型	論文 + 分析表	論文 + 分析表	論文 + 分析表	論文 + 分析表	論文 + 分析表
地 域	日本国内全域とアジアパシフィック地域(カナダ、アメリカ、メキシコ、ニュージーランド、オーストラリア、タイ、マレーシア、シンガポール、インドネシア、フィジー、香港、台湾、中国、韓国)の当社独自のNET WORKING PARTNERS共同作業						
言 語	日本語 もしくは 英語						
報 酬	標準規定	30万円乃至 35万円位 (遠・近・ 難・易・大・ 小による)	難・易・大・小などケースによりご相談				
その他	* e-mail を使用しての上記業務提供も可 * 不動産市場は近時著しく不安定な状態が続いていることから、不動産鑑定評価において留意し なければならないことは、上記のような不動産鑑定評価目的に対応した視座からの分析が非常 に大切であるということである。						