

木内わがまち総合鑑定株式会社の業務案内
(英文名 Kiuchi Property Counselors and Valuers Inc)

所在地 103-0025 東京都中央区日本橋茅場町1-11-9 (地下鉄茅場町駅真上)
電話 03-3808-1391 (代表)
F A X 03-5649-2161
e-mail kiuchi@kiuchi.com
ホームページ http://www.kiuchi.com

主任不動産鑑定士 木内 二三夫 (代表取締役) (経歴書参照)

不動産鑑定士 大日南 元就

その他、プロジェクト協働の提携(パートナー)不動産鑑定士全国ネット構成
フェア・アプレーザーズ・ネットワーク (アメリカン・アプレーザル・ジャパン・メンバー)
American Society of Appraisers(ASA)米国鑑定士協会
JaSIA 日本資産評価士(機械・設備)協会

業務内容 不動産鑑定評価 (依頼目的に応じた多種類の鑑定評価)
不動産調査 (権利の態様に応じた多種類の調査)
投資分析 (DCF 等収益価格分析・デューディリジェンス調査)
企業立地分析 (Demographic 分析)
市街地再開発業務 (企画、再開発法・建築確認関係・補助金関係・
等諸手続、権利変換業務)
わがまちづくり研究 (民主主義の原点わがまちづくり研究)
その他不動産の専門家不動産カウンセラーとしてのカウンセリング業務
機械設備評価

業務方法 ご依頼に応じて報告書提出 (英文報告書も可)

業務期間 約2週間乃至1ヶ月間 (遠・近・難・易・大・小・追加メニューによる)

業務実績 金融機関、商社、メーカー、医療機関、学校法人 地方公共団体、裁判所、
弁護士 (海外の弁護士も含む)、公認会計士、税理士等からの案件及び会社更
生法・民事再生法案件で不動産の権利関係調整の有効な機能としての実績

海外業務 海外不動産についての上記業務も可 (海外の不動産鑑定士と業務協力関係に
より資料及び情報を取得し鑑定評価及び調査を行う)

近時特記業務 会社更生法、民事再生法関連の鑑定評価業務
不動産の証券化関連の鑑定評価業務
不動産の デューディリジェンス (投資適格性) 調査関連業務